

TỜ TRÌNH

**Về việc xin chủ trương quy hoạch xen dăm ghép các vị trí đất ở dân cư
tại xã Thạch Hưng, thành phố Hà Tĩnh**

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân thành phố Hà Tĩnh

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 733/QĐ-UBND ngày 05/5/2017 của UBND thành phố Hà Tĩnh về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng Nông thôn mới xã Thạch Hưng, thành phố Hà Tĩnh – tỉ lệ 1/2000;

UBND xã Thạch Hưng kính đề nghị UBND thành phố Hà Tĩnh chấp thuận chủ trương quy hoạch xen dăm ghép các vị trí đất ở dân cư tại xã Thạch Hưng, với các nội dung như sau:

1. Mục tiêu: Để đảm bảo sử dụng hợp lý, phát triển quỹ đất ở xen dăm ghép tại các khu dân cư hiện hữu, phục vụ công tác quản lý và khai thác hiệu quả quỹ đất trên địa bàn xã Thạch Hưng.

2. Các vị trí đất ở xen dăm ghép:

- Vị trí 1: Vùng Ngõ 383 đường Mai Thúc Loan thuộc xóm Thúy Hội

+ Quy mô: Khoảng 100,5 m²; thuộc Tờ bản đồ số 11.

+ Phía Bắc giáp: Đất ở khu dân cư xóm Thúy Hội

+ Phía Đông giáp: Đường hiện trạng

+ Phía Nam giáp: Đường Ngõ 383/ Mai Thúc Loan

+ Phía Tây giáp: Đường hiện trạng Bê tông.

+ Hiện trạng khu đất: Đất chưa sử dụng do UBND xã quản lý, nằm trong khu dân cư hiện hữu;

- Vị trí 2: Vùng đường Mai Thúc Loan (gần Xăng Dầu) thuộc xóm Thúy Hội (giáp xã Đồng Môn).

+ Quy mô: Khoảng 145,08 m²; thuộc Tờ bản đồ số 6.

+ Phía Bắc giáp: Đất ở khu dân cư xóm Thúy Hội

+ Phía Đông giáp: Đường Mai Thúc Loan

+ Phía Nam giáp: Đường hiện trạng

+ Phía Tây giáp: Mương thoát nước thải.

+ Hiện trạng khu đất: Đất chưa sử dụng do UBND xã quản lý, nằm trong khu dân cư hiện hữu;

- Vị trí 3: Vùng tiếp giáp Khu quy hoạch phía Nam đường Nguyễn Du thuộc thôn Hòa.

+ Quy mô: Khoảng 813,62 m²; thuộc Tờ bản đồ số 16.

+ Phía Bắc giáp: Đường hiện trạng

+ Phía Đông giáp: Đất ở khu dân cư thôn Hòa

+ Phía Nam giáp: Đất ở khu dân cư thôn Hòa

+ Phía Tây giáp: Đường hiện trạng

+ Hiện trạng khu đất: Đất chưa sử dụng do UBND xã quản lý, nằm trong khu dân cư hiện hữu;

- Vị trí 4: Vùng đường Mai Thúc Loan thuộc thôn Hòa (gần Nút giao với đường Nguyễn Du).

+ Quy mô: Khoảng 157,27 m²; thuộc Tờ bản đồ số 16.

+ Phía Bắc giáp: Đất ở khu dân cư thôn Hòa

+ Phía Đông giáp: Mương thoát nước thải

+ Phía Nam giáp: Đất ở khu dân cư thôn Hòa

+ Phía Tây giáp: Đường Mai Thúc Loan.

+ Hiện trạng khu đất: Đất chưa sử dụng do UBND xã quản lý, nằm trong khu dân cư hiện hữu;

- Vị trí 5: Vùng Cựạ Toàn thuộc thôn Hòa (Ngách 8/215/Mai Thúc Loan).

+ Quy mô: Khoảng 1833,36 m²; thuộc Tờ bản đồ số 16.

+ Phía Bắc giáp: Đường hiện trạng

+ Phía Đông giáp: Đất ở khu dân cư thôn Hòa

+ Phía Nam giáp: Đất ở khu dân cư thôn Hòa

+ Phía Tây giáp: Đường hiện trạng

+ Hiện trạng khu đất: Đất chưa sử dụng do UBND xã quản lý, nằm trong khu dân cư hiện hữu;

- Vị trí 6: Vùng giáp ranh Khu quy hoạch phía Nam đường Nguyễn Du thuộc thôn Hòa (chính trang đô thị Ngõ 215/Mai Thúc Loan đi ra đường Nguyễn Du).

+ Quy mô: Khoảng 1109,71 m²; thuộc Tờ bản đồ số 15, 16, 22.

+ Phía Bắc giáp: Đường hiện trạng

+ Phía Đông giáp: Đất ở khu dân cư thôn Hòa

+ Phía Nam giáp: Đường hiện trạng

+ Phía Tây giáp: Đường quy hoạch

+ Hiện trạng khu đất: Đất chưa sử dụng do UBND xã quản lý, nằm trong khu dân cư hiện hữu;

- Vị trí 7: Vùng Ngõ 215 đường Mai Thúc Loan thuộc thôn Hòa

+ Quy mô: Khoảng 1546,25 m²; thuộc Tờ bản đồ số 22, 23.

+ Phía Bắc giáp: Đường hiện trạng

+ Phía Đông giáp: Đường hiện trạng

+ Phía Nam giáp: Đất ở khu dân cư thôn Hòa

+ Phía Tây giáp: Đất ở khu dân cư thôn Hòa

+ Hiện trạng khu đất: Đất chưa sử dụng do UBND xã quản lý, nằm trong khu dân cư hiện hữu;

- Vị trí 8: Vùng Ngõ 9 đường Đặng Tất thuộc thôn Bình

+ Quy mô: Khoảng 246,90 m²; thuộc Tờ bản đồ số 23.

+ Phía Bắc giáp: Đường hiện trạng

+ Phía Đông giáp: Đất ở khu dân cư thôn Bình

+ Phía Nam giáp: Đất ở khu dân cư thôn Bình

+ Phía Tây giáp: Ngõ 9 đường Đặng Tất

+ Hiện trạng khu đất: Đất chưa sử dụng do UBND xã quản lý, nằm trong khu dân cư hiện hữu;

- Vị trí 9: Vùng Ngõ 53 đường Trương Quốc Dụng thuộc thôn Bình.

+ Quy mô: Khoảng 1037,05 m²; thuộc Tờ bản đồ số 23.

+ Phía Bắc giáp: Đất ở khu dân cư thôn Bình

+ Phía Đông giáp: Đất ở khu dân cư thôn Bình

+ Phía Nam giáp: Đường hiện trạng

+ Phía Tây giáp: Ngõ 53 đường Trương Quốc Dụng

+ Hiện trạng khu đất: Đất chưa sử dụng do UBND xã quản lý, nằm trong khu dân cư hiện hữu;

- Vị trí 10: Vùng cạnh nhà ông Tuấn thuộc thôn Bình.
 - + Quy mô: Khoảng 121,77 m²; thuộc Tờ bản đồ số 23.
 - + Phía Bắc giáp: Đường bê tông hiện trạng
 - + Phía Đông giáp: Đất nông nghiệp
 - + Phía Nam giáp: Đất ở khu dân cư thôn Bình.
 - + Phía Tây giáp: Đất ở khu dân cư thôn Bình.
 - + Hiện trạng khu đất: Đất chưa sử dụng do UBND xã quản lý, nằm trong khu dân cư hiện hữu;
- Vị trí 11: Vùng Ngõ 23 đường Hải thượng Lãn Ông thuộc thôn Bình (giáp ranh phường Thạch Quý).
 - + Quy mô: Khoảng 1033,60 m²; thuộc Tờ bản đồ số 22.
 - + Phía Bắc giáp: Đường hiện trạng
 - + Phía Đông giáp: Đường hiện trạng
 - + Phía Nam giáp: Đất ở dân cư KP Hậu Thượng, phường Thạch Quý.
 - + Phía Tây giáp: Đất ở khu dân cư thôn Hòa.
 - + Hiện trạng khu đất: Đất chưa sử dụng do UBND xã quản lý, nằm trong khu dân cư hiện hữu;
- Vị trí 12: Vùng cuối đường Đặng Tất (gần chân cầu Đò Hà) thuộc thôn Kinh Nam.
 - + Quy mô: Khoảng 1556,62 m²; thuộc Tờ bản đồ số 31.
 - + Phía Bắc giáp: Đất trạm Bơm nước
 - + Phía Đông giáp: Đất ở khu dân cư thôn Kinh Nam
 - + Phía Nam giáp: Đất ở khu dân cư thôn Kinh Nam
 - + Phía Tây giáp: Đường hiện trạng
 - + Hiện trạng khu đất: Đất sản xuất do UBND xã quản lý, nằm trong khu dân cư hiện hữu;
- Vị trí 13: Vùng giáp Đê Đồng Môn thuộc thôn Tiến Hưng.
 - + Quy mô: Khoảng 1865,26 m²; thuộc Tờ bản đồ số 8.
 - + Phía Bắc giáp: Đường hiện trạng
 - + Phía Đông giáp: Đê Đồng Môn và Đất ở dân cư thôn Tiến Hưng
 - + Phía Nam giáp: Đường hiện trạng
 - + Phía Tây giáp: Đất ở khu dân cư thôn Tiến Hưng
 - + Hiện trạng khu đất: Đất chưa sử dụng do UBND xã quản lý, nằm trong khu dân cư hiện hữu;

- Vị trí 14: Vùng Nhà văn hóa thôn Tiến Hưng.
 - + Quy mô: Khoảng 1271,16 m²; thuộc Tờ bản đồ số 13.
 - + Phía Bắc giáp: Đất nhà văn hóa thôn Tiến Hưng
 - + Phía Đông giáp: Đất ở khu dân cư thôn Tiến Hưng
 - + Phía Nam giáp: Đất nông nghiệp
 - + Phía Tây giáp: Đường bê tông hiện trạng
 - + Hiện trạng khu đất: Đất chưa sử dụng do UBND xã quản lý, nằm trong khu dân cư hiện hữu;
- Vị trí 15: Vùng phía sau nhà văn hóa thôn Thúy Hội.
 - + Quy mô: Khoảng 628,19 m²; thuộc Tờ bản đồ số 12.
 - + Phía Bắc giáp: Đường hiện trạng và Đất ở khu dân cư thôn Thúy Hội
 - + Phía Đông giáp: Đất ở khu dân cư thôn Thúy Hội
 - + Phía Nam giáp: Đất ở khu dân cư thôn Thúy Hội
 - + Phía Tây giáp: Đất ở khu dân cư thôn Thúy Hội
 - + Hiện trạng khu đất: Đất chưa sử dụng do UBND xã quản lý, nằm trong khu dân cư hiện hữu;

Vậy, Ủy ban nhân dân xã Thạch Hưng kính đề nghị UBND thành phố Hà Tĩnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng QLĐT, Phòng TN – MT TP;
- TT Đảng ủy, HĐND xã;
- Địa chính XD xã;
- Lưu: VT, UB.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Chính Đàn